

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 28982 / 17.09.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT MUNICIPIUL FĂLTICENI pentru obiectivul de investiții "Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității cantinei aferente Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare, renovare energetică și extindere", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 28979 / 17.09.2026;
- prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 64 din 07.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;
- anexa nr. 1B la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Cererea de finanțare nr. 37769/06.10.2025 (înregistrată la MDLPA cu nr. CCRS-3738/06.10.2025) pentru proiectul ***"Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității cantinei aferente Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare, renovare energetică și extindere"***;
- Ordinul MDLPA nr. 1886/2025 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul MDLPA nr. 338/2023 privind aprobarea **Listelor – sinteză** ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – poziția 431 din Lista – sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;
- **Circulara MDLPA nr. 33763/28.03.2023** privind depunerea documentelor necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare pentru subprogramele încadrate în categoriile prevăzute la art. 1, alin. (2), lit. a)-b) din Legea 212/2022;
- documentația tehnico-economică faza DALI aferentă proiectului de investiții ***"Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității cantinei***

aferente Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare, renovare energetică și extindere".

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ***"Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității cantinei aferente Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare, renovare energetică și extindere"***, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de **S.C. GT ARHITECT S.R.L., înregistrată la UAT Municipiul Fălticeni, conform Anexei nr. 1;**

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ***"Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității cantinei aferente Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare, renovare energetică și extindere"***, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al **UAT Municipiul Fălticeni** a sumei de **2.090.466,20 lei fără TVA** (2.509.227,20 lei inclusiv TVA), reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform **Anexei nr. 3 – Deviz general** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc

România
Județul Suceava
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția de Dezvoltare Locală
Nr. 28984 / 17.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT MUNICIPIUL FĂLTICENI pentru obiectivul de investiții "Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității cantinei aferente Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare, renovare energetică și extindere", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

UAT Municipiul Falticeni, a depus cererea de finantare „***Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică***”, in cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform prevederilor Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat. PNCCRS este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora. In vederea semnarii contractului de finantare UAT Municipiul Falticeni trebuie sa parcurga etapele stipulate in cadrul OMDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Pana la acest moment UAT Municipiul Falticeni, a realizat Expertizarea tehnica a cladirii, Auditul Energetic in vederea stabilirii masurilor de eficienta energetica si a fost întocmită Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii.

Proiectul ***"Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității cantinei aferente Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare, renovare energetică și extindere"***, va fi

implementat în Municipiul Fălticeni, județul Suceava, str. Maior Ioan, nr. 10 și vizează consolidarea și eficientizarea infrastructurii educaționale a Colegiului „Vasile Lovinescu”.

La momentul actual, conform releveului, imobilul este insuficient izolat termic și nu este etanșeizat corespunzător, aceste caracteristici ducând la pierderi mari de căldură și la crearea generală a unei atmosfere improprie cu destinația clădirii – cantină școlară.

Se propun lucrări de consolidare, reabilitare și extindere la Cantina școlară aferentă Colegiului „Vasile Lovinescu”, de organizare funcțională și de amenajare exterioară în vederea adaptării construcției la normele și normativele de siguranță a utilizării și de accesibilitate a spațiului din punctul de vedere al nevoilor persoanelor cu handicap.

Situația existentă

Informații generale

Clădirea existentă cu destinația de cantină școlară este o construcție cu regim de înălțime subsol parțial și parter (Sp+P). Construcția are o formă poligonală în plan, cu dimensiunile maxime 32.30 m x 21.15 m, și înălțimea maximă la coamă de 11.02 m. Suprafața ocupată la sol a construcției existente este de 590.58 mp, iar suprafața desfășurată a acesteia este de 746.74 mp.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea se caracterizează prin:

Zona teritorială - urbană;

Destinația – cantină școlară;

Conformarea și amplasarea pe lot: clădire formată dintr-un tronson principal și două anexe, formă poligonală în plan, cu dimensiunile maxime existente 32.30 m x 21.15 m;

Suprafața construită existentă = 590.58 mp;

Suprafața construită desfășurată existentă = 746.74 mp;

Suprafața utilă existentă = 643.26 mp;

Categoria de importanță (conform HG nr. 766/1997) - C

Clasa de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013) - II

Nivelul de stabilitate la incendiu (conform P118-1/2025) - II

Elemente de alcătuire arhitecturală

Construcția este formată dintr-un tronson principal și două anexe, având regim de înălțime subsol parțial și parter. Planimetria poligonală, compactă se dezvoltă preponderent pe direcția nord-vest - sud-est. Accesul principal se realizează pe una dintre laturile lungi ale clădirii, în partea dinspre sud-est, prin intermediul unei alei pietonale, accesul secundar pentru elevi este amplasat pe fațada laterală dreapta, iar cele două accesuri secundare pentru personal sunt amplasate pe fațada posterioară. Parterul se află la cota ± 0.00 m, iar accesul în clădire se realizează la aceeași cotă.

Din punct de vedere funcțional, clădirea este organizată pe două niveluri, având amenajate încăperi cu funcțiuni specifice unei cantine școlare. Parterul este împărțit în zona pentru elevi, care cuprinde zona de acces, sala de mese și grupuri sanitare și zona pentru personal, care constă în zona de vestiare și zona de bucătărie. La subsol sunt organizate spații de depozitare.

Elemente de alcătuire structurală

Infrastructura construcției existente - sistemul de fundare este de fundații continue din beton armat dispuse sub axele stâlpilor de cadru. Placa suport pardoseală este realizată din beton armat monolit.

Suprastructura construcției existente - structură de tip cadre cu stâlpi din beton armat monoliți și grinzi de beton armat monolite dispuse ortogonal pe cele două direcții principale ale construcției și planșee de beton armat peste subsolul parțial și parter, acoperiș de tip șarpantă din lemn.

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă de 40 cm. Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă, cu grosimea de 10 - 25 cm.

Trotuarele, treptele și rampele de acces sunt realizate din beton.

Elemente de izolare termică

Pereții exteriori opaci nu sunt izolați termic;

Fundațiile și soclul nu sunt izolate termic;

Placa pe sol nu are izolație termică;

Planșeul superior sub pod nu este izolat termic;

Acoperișul nu este izolat termic;

Tâmplăria exterioară a clădirii este din PVC cu geam termopan.

Finisaje exterioare

Socul este finisat cu tencuială de soclu;

Pereții exteriori sunt finisați cu tencuială decorativă de exterior;

Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan;

Închiderile verticale la nivelul acoperișului sunt din lambriu din lemn;

Învelitoarea este din azbociment, cu jgheaburi și burlane de tip aruncător din tablă zincată.

Finisaje interioare

Pardoselile sunt realizate din beton la subsol și din gresie în spațiile de la parter.

Pereții interiori sunt finisați cu tencuială de interior și zugrăveli și vopsitorii din var lavabil și cu faianță până la cota 2,10 m în zona de bucătărie și în grupurile sanitare.

Tavanul este de tip tavan casetat în zona destinată elevilor.

Tâmplăria interioară este realizată din PVC.

Instalații

Instalații electrice

Instalația electrică este de joasă tensiune dimensionată pentru iluminat și prize. Iluminatul este realizat cu becuri fluorescente – însumând o putere instalată de 2360[w].

Instalații sanitare

Alimentarea cu apă rece este realizată de la rețeaua stradală existentă. Alimentarea cu apă caldă menajeră este realizată prin intermediul unei centrale termice.

Apele uzate menajere sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare stradale existente, bazin vidanjabil.

Instalații termice

Încălzirea spațiilor interioare este realizată prin intermediul unei centrale alimentate cu combustibil gazos și distribuit către corpurile statice.

Situația propusă

Informații generale

Clădirea propusă cu destinația de cantină școlară este o construcție cu regim de înălțime subsol parțial și parter (Sp+P). Construcția are o formă poligonală în plan, cu dimensiunile maxime 33.30 m x 23.95 m, și înălțimea maximă la coamă de 8.45 m. Suprafața ocupată la sol a construcției propuse este de 708.25 mp, iar suprafața desfășurată a acesteia este de 880.05 mp.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea se caracterizează prin:

Zona teritorială - urbană;

Destinația – cantină școlară;

Conformarea și amplasarea pe lot: clădire formată dintr-un tronson principal și o extindere, formă poligonală în plan, cu dimensiunile maxime propuse 33.30 m x 23.95 m;

Suprafața construită propusă = 708.25 mp;

Suprafața construită desfășurată propusă = 880.05 mp;

Suprafața utilă propusă = 712.82 mp;

Categoria de importanță (conform HG nr. 766/1997) - C

Clasa de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013) - II

Nivelul de stabilitate la incendiu (conform P118-1/2025) - II

Elemente de alcătuire arhitecturală

Construcția este formată dintr-un tronson principal și o extindere, având regim de înălțime subsol parțial și parter. Planimetria dreptunghiulară, compactă se dezvoltă preponderent pe direcția nord-vest - sud-est. Accesul principal se realizează pe una dintre laturile lungi ale clădirii, în partea dinspre sud-est, prin intermediul unei alei pietonale și a unei terase de acces acoperite, accesul secundar pentru elevi este amplasat pe fațada laterală dreapta, iar cele două accesuri secundare pentru personal sunt amplasate pe fațada posterioară și fațada laterală stângă. Parterul se află la cota ± 0.05 m, iar accesul în clădire se realizează la aceeași cotă.

Din punct de vedere funcțional, clădirea este organizată pe două niveluri, având amenajate încăperi cu funcțiuni specifice unei cantine școlare. Parterul este împărțit în zona pentru elevi, care cuprinde zona de acces, sala de mese și grupuri sanitare și zona pentru personal, care constă în zona de vestiare și zona de bucătărie. La subsol sunt organizate spații de depozitare.

Elemente de alcătuire structurală

Infrastructura construcției propuse - sistemul de fundare este de fundații continue din beton armat dispuse sub axele stâlpilor de cadru. Pe tronsonul existent, fundațiile și pereții de la nivelul subsolului (parțiar) sunt consolidate prin cămășuire pe ambele fețe. Placa suport pardoseală este realizată din beton armat monolit.

Suprastructura construcției propuse - structură de tip cadre cu stâlpi din beton armat monoliți și grinzi de beton armat monolite dispuse ortogonal pe cele două direcții principale ale construcției și planșee de beton armat peste subsolul parțial și parter, acoperiș de tip șarpantă din lemn. Pe tronsonul existent, stâlpii sunt consolidați prin cămășuire metalică realizată din profile cornier dispuse la colțurile secțiunii, solidarizate prin platbande de oțel amplasate orizontal.

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă de 40 cm. Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă, cu grosimea de 15 - 30 cm.

Trotuarele, treptele și rampele de acces sunt realizate din beton.

Elemente de izolare termică

Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci - vată bazaltică de 15 cm grosime;

Tâmplărie exterioară montată cu precadre, la fața exterioară a pereților;

Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat - polistiren extrudat de 15 cm grosime;

Izolație termică placă pe sol - polistiren extrudat de 15 cm grosime;

Izolație termică placă pe sol de la nivelul subsolului - polistiren extrudat de 15 cm grosime;

Izolație termică planșeu superior cu un strat de vată minerală bazaltică de 45 cm grosime;

Izolație termică învelitoare cu un strat de vată bazaltică de 20 cm grosime;

Tâmplărie cu profil din aluminiu și geam tripan cu $R'[m^2K/W]=0,9$.

Finisaje exterioare

Soclul este finisat cu tencuială de soclu;

Pereții exteriori sunt finisați cu tencuială decorativă de exterior, placaj din tablă fâltuită și elemente decorative din lemn;

Tâmplăria exterioară este cu profil din aluminiu cu geam tripan cu $R'[m^2K/W]=0,9$;

Învelitoarea este din tablă fâltuită, cu jgheaburi și burlane de tip aruncător din tablă zincată.

Finisaje interioare

Pardoselile sunt realizate din beton la subsol și din gresie în spațiile de la parter.

Pereții interiori sunt finisați cu tencuială de interior și zugrăveli și vopsitorii din var lavabil și cu faianță până la cota 2,10 m în zona de bucătărie și în grupurile sanitare.

Tavanul este de tip tavan casetat în zona destinată elevilor.

Tâmplăria interioară este realizată din aluminiu.

Instalații

Instalații electrice

Alimentare și Distribuție: Clădirea se alimentează din Sistemul Energetico-Național printr-un Tablou Electric General (TEG) amplasat în subsol, care distribuie radial energia către tablourile secundare (parter, cameră tehnică, bucătărie și vitali).

Alimentare de Rezervă: S-a prevăzut un grup electrogen de exterior pentru consumatorii esențiali și sisteme cu acumulatori (UPS) pentru echipamentele de securitate.

Iluminat și Prize: Iluminatul general folosește tehnologie LED, fiind completat de circuite dedicate pentru iluminatul de securitate (evacuare, panică, intervenție). Prizele și circuitele de forță sunt protejate prin întreruptoare automate și protecții diferențiale.

Sistem Fotovoltaic: S-a prevăzut un sistem fotovoltaic ON-GRID pe acoperiș, cu invertor trifazat la subsol, pentru producția de energie verde.

Protecții și Paratrăsnet: Instalația include o priză de pământ artificială, protecție împotriva supratensiunilor în trepte și o instalație de paratrăsnet pentru siguranța clădirii.

Curenți Slabi: Imobilul este dotat cu rețea de date, supraveghere video IP, alarmă la efracție, control acces pe zonele critice și sistem de sonorizare integrat cu alarma de incendiu.

Instalația de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

Pentru obiectivul studiat s-a prevăzut o instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu cu grad de acoperire totală, dimensionată conform normativelor în vigoare (P118/3-2015 și P118/1-2025), având în vedere încadrarea clădirii în categoria construcțiilor cu săli aglomerate.

Centrala de incendiu (ECS): Se prevede montarea unei centrale adresabile cu structură modulară, amplasată la parter în „Camera ECS”. Aceasta va gestiona întreg sistemul de avertizare și va comanda elementele de siguranță la foc.

Detecțare și avertizare: Sistemul utilizează detectoare optice de fum pentru spații comune, detectoare de gaz (GPL/metan) pentru bucătărie și centrala termică, precum și butoane manuale de alarmă amplasate pe fluxurile de evacuare. Avertizarea se face prin unități acustice și opto-acustice de interior și exterior.

Alimentare cu energie electrică: Alimentarea de bază se realizează dintr-un circuit dedicat din tabloul general, situat înaintea întrerupătorului general. Pentru siguranță în caz de întrerupere a alimentării, sistemul dispune de o sursă de rezervă cu acumulatori care asigură autonomia necesară în caz de urgență.

Cablare și pozare: Distribuția se realizează cu cabluri speciale, rezistente la foc și fără halogenuri, pozate pe trasee separate față de circuitele de curenți tari, respectând distanțele minime de protecție.

Automatizări și interfețe: Centrala va comanda automat, în caz de incendiu, pornirea sistemului de desfumare, oprirea ventilației normale și deblocarea automată a căilor de acces pentru facilitarea evacuării.

Împărțirea pe zone: Din punct de vedere operațional, clădirea este împărțită în patru zone distincte: subsol, parter, pod și zona de monitorizare a echipamentelor.

Instalații sanitare

Alimentare cu Apă Rece: Realizată din căminul de bransament existent în incintă, prin conductă PEHD Dn 50 mm montată îngropat (cu contor omologat B.R.M.L.).

Preparare Apă Caldă: Cu boiler trivalent termoelectric (200 l) cu aport solar de la o baterie de colectoare cu tuburi vidate și sistem de recirculare ACM.

Canalizare Menajeră: Evacuare gravitațională în rețeaua exterioară din incintă; pentru obiectele sanitare sub cota de refulare s-a prevăzut instalație de pompare ape uzate.

Canalizare Pluvială: Colectare de pe acoperiș, dirijată spre un bazin de retenție subteran (20 mc) pentru irigații, cu preaplin și refulare către un câmp de infiltrare în incintă (fără descărcare în rețeaua publică).

Instalații de stingere a incendiilor

Hidranți Interiori: S-au prevăzut 7 hidranți interiori cu furtun plat, alimentați din gospodăria de apă existentă, asigurând debitele și presiunile conform normativului P118/2-2013 pentru clădiri cu săli aglomerate.

Hidranți Exteriori: Clădirea va fi protejată cu un hidrant exterior suprateran DN 80, racordat la rețeaua exterioară existentă din incintă.

Stingere Hotă Bucătărie: Sistem local autonom, cu agent spumant clasa „F”, acționat termic/manual, destinat protejării hotei și echipamentelor de gătit.

Stație de Pompare și Rezervă de Apă: Utilizează gospodăria de apă existentă în incintă (grup de pompare cu două pompe și rezervor aferent), alimentată electric din două surse (bază și grup electrogen de rezervă).

Instalații termice

Sursă Agent Termic: Pompă de căldură aer-apă de tip split în cascadă (4 unități de 14.0 kW), amplasată la exterior.

Încălzire și Răcire: Realizată prin corpuri statice (inclusiv portprosop) și ventiloconvectoare carcasate la 4 țevi, cu distribuție radială.

Ventilare Mecanică: Sală de mese deservită de o centrală de tratare cu dublu flux (în suprapresiune); bucătăria ventilată în depresiune cu hotă dedicată, tubulatură rezistentă la foc și ventilator de evacuare certificat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în vederea implementării proiectului de investiții, semnarea contractului de finanțare, realizarea Proiectului tehnic și demararea execuției lucrărilor, propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT MUNICIPIUL FĂLTICENI pentru obiectivul de investiții ***”Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității cantinei aferente Colegiului ”Vasile Lovinescu” din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare, renovare energetică și extindere”***, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Intocmit,

Director Directia de Dezvoltare Locală

ing. Cătălin Fodor

România
Judetul Suceava
Primăria municipiului Fălticeni
Primar
Nr. 28979/ 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT MUNICIPIUL FĂLTICENI pentru obiectivul de investiții "Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității cantinei aferente Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare, renovare energetică și extindere", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

În vederea sprijinirii eforturilor autorităților administrației publice locale în dezvoltarea și pentru susținerea realizării obiectivelor de investiții care permit asigurarea în cel mai scurt timp a unor servicii esențiale pentru creșterea vieții în localitățile din România, punându-se accent, în conformitate cu obligațiile prevăzute în legislația internă și europeană, s-a aprobat prin Legea nr. 212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare și s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea *Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat* (PNCCRS) coordonat de MDLPA.

Conform OMDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în vederea semnării contractului de finanțare este necesar aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției cât și aprobarea finanțării de la bugetul local a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Conform Devizului General al obiectivului de investiție, valoarea totală a obiectivului de investiție este de **10.026.137,70** lei cu TVA din care, suma de **2.509.227,20** lei cu TVA este neeligibilă și trebuie susținută din bugetul local, drept pentru care, propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT MUNICIPIUL FĂLTICENI pentru obiectivul de investiții ***„Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile***

Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman