

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 13093/19.05.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 13092/19.05.2025;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 5000 m.p., proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Șomuzului, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42905 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în anexa nr. 1, respectiv:

- 1.** un corp de proprietate cu suprafața S1 = **1109 mp**
- 2.** un corp de proprietate cu suprafața S2 = **3891 mp**.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 8010 m.p., proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Șomuzului, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42906 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în anexa nr. 2, respectiv:

- 1.** un corp de proprietate cu suprafața S1 = **1109 mp**
- 2.** un corp de proprietate cu suprafața S2 = **6901 mp**.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 13094/19.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare

Pentru suprafața de 5000mp teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42905, SC ELBI SA este chiriaș Conform Contractului de închiriere nr. 2277/27.01.2025 încheiat cu Municipiul Fălticeni, în vederea desfășurării activităților de producere de mixtură asfaltică.

Prin adresa nr. 413/14.05.2025, înregistrat sub nr. 12600/14.05.2025, transmisă de SC ELBI SA ni se comunică faptul că din total suprafață închiriată, o porțiune de aprox. 1100mp nu permite amplasarea stației de producere mixtură asfaltică, întrucât în sol s-au descoperit bazine de nămol care au aparținut vechii stații de epurare și de asemenea se solicită alocarea unei suprafețe identice în imediata vecinătate a terenului cu datele de identificare de mai sus.

În acest sens s-au studiat parcelele limitrofe celei închiriate (C.F. 42905) și în vederea soluționării cererii SC ELBI SA, s-a constatat că vor fi necesare efectuarea unor lucrări de dezmembrare și ulterior de comasare, a unor parcele de teren din zonă, după cum urmează:

1. În prima etapă se vor dezmembra atât parcela închiriată (5000mp – CF 42905) cât și o parcelă limitrofă (8010mp – CF 42906) fiecare în două noi corpuri de proprietate conform planurilor de amplasament cu propunerile de dezmembrare, după cum urmează:
 - a. Corpul de proprietate cu numărul cadastral 42905, înscris în Cartea Funciară nr. 42905 în suprafață de 5000mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în două noi corpuri de proprietate
 - un corp de proprietate cu suprafața de 1109mp (lot1) reprezentând teren conform
 - un corp de proprietate cu suprafața de 3891mp (lot 2)
 - b. Corpul de proprietate cu numărul cadastral 42906, înscris în Cartea Funciară nr. 42906 în suprafață de 8010mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în două noi corpuri de proprietate
 - un corp de proprietate cu suprafața de 1109mp (lot1) reprezentând suprafața conformă
 - un corp de proprietate cu suprafața de 6901mp (lot 2)
2. A doua etapă, presupune realizarea unor lucrări de comasare astfel:
 - în vederea întregirii suprafeței închiriate de ELBI SA, se va comasa lotul (2) în suprafață de 3591mp din dezmembrarea terenului în de 5000mp (CF 42905) cu lotul (1) în suprafață de 1109mp rezultat din dezmembrare terenului în suprafață de 8010mp (CF 42906)
 - de asemenea se va comasa lotul (1) în suprafață de 1109 mp din dezmembrarea terenului în de 5000mp (CF 42905) cu lotul (2) în suprafață de 6901mp din dezmembrare terenului în suprafață de 8010mp (CF 42906).

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrare unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni, conform planurilor cu propunerile de dezmembrare :***

- a. Corpul de proprietate cu numărul cadastral 42905, înscris în Cartea Funciară

nr. 42905 în suprafață de 5000mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în două noi corpuri de proprietate

- un corp de proprietate cu suprafața de 1109mp (lot1) reprezentând teren conform
- un corp de proprietate cu suprafața de 3891mp (lot 2)

b. Corpul de proprietate cu numărul cadastral 42906, înscris în Cartea Funciară nr. 42906 în suprafață de 8010mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în două noi corpuri de proprietate

- un corp de proprietate cu suprafața de 1109mp (lot1) reprezentând suprafața conformă
- un corp de proprietate cu suprafața de 6901mp (lot 2)

Șef Serviciul juridic
Consilier juridic Dumitru – Sergiu Dumitriu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 13092/19.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare

Prin adresa transmisă de SC ELBI SA nr. 413/14.05.2025, înregistrat sub nr. 12600/14.05.2025, se comunică faptul că din totalul suprafeței de 5000mp, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situată e strada Șomuzului, f.n., înscrisă în Cartea Funciară nr. 42905, închiriate în vederea desfășurării activităților de mixtură asfaltică, se comunică faptul că o porțiune de aprox. 1100mp nu permite amplasarea stației deoarece în sol sunt bazine de nămol care au aparținut vechii stații de epurare. Urmare acestui fapt se solicită alocarea unei suprafețe identice în imediata vecinătate a terenului închiriat.

Astfel, în vederea soluționării cererii SC ELBI SA, se vor efectua lucrări de dezmembrare și ulterior de comasare, a unor parcele de teren, două etape:

În prima etapă se vor dezmembra atât parcela închiriată (5000mp – CF 42905) cât și o parcelă limitrofă (8010mp – CF 42906) fiecare în două noi corpuri de proprietate conform planurilor de amplasament cu propunerile de dezmembrare, după cum urmează:

a. Corpul de proprietate cu numărul cadastral 42905, înscris în Cartea Funciară nr. 42905 în suprafață de 5000mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în două noi corpuri de proprietate

- un corp de proprietate cu suprafața de 1109mp (lot1) reprezentând teren conform
- un corp de proprietate cu suprafața de 3891mp (lot 2)

b. Corpul de proprietate cu numărul cadastral 42906, înscris în Cartea Funciară nr. 42906 în suprafață de 8010mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în două noi corpuri de proprietate

- un corp de proprietate cu suprafața de 1109mp (lot1) reprezentând suprafața conformă
- un corp de proprietate cu suprafața de 6901mp (lot 2)

A doua etapă, presupune realizarea unor lucrări de comasare astfel:

- în vederea întregirii suprafeței închiriate de ELBI SA, se va comasa lotul (2) în suprafață de 3591mp din dezmembrarea terenului în de 5000mp (CF 42905) cu lotul (1) în suprafață de 1109mp rezultat din dezmembrare terenului în suprafață de 8010mp (CF 42906)
- de asemenea se va comasa lotul (1) în suprafață de 1109 mp din dezmembrarea terenului în de 5000mp (CF 42905) cu lotul (2) în suprafață de 6901mp din dezmembrare terenului în suprafață de 8010mp (CF 42906).

În acest context, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare*** în noi corpuri de proprietate , după cum urmează:

a. Corpul de proprietate cu numărul cadastral 42905, înscris în Cartea Funciară nr. 42905 în suprafață de 5000mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în două noi corpuri de proprietate

- un corp de proprietate cu suprafața de 1109mp (lot1) reprezentând teren conform
- un corp de proprietate cu suprafața de 3891mp (lot 2)

b.Corpul de proprietate cu numărul cadastral 42906, înscris în Cartea Funciară nr. 42906 în suprafață de 8010mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în două noi corpuri de proprietate

- un corp de proprietate cu suprafața de 1109mp (lot1) reprezentând suprafața conformă
- un corp de proprietate cu suprafața de 6901mp (lot 2)

**INITIATOR,
PRIMAR**
prof. Gheorghe-Cătălin Coman